

Cesta Gabrje-Trpin II. faza (cesta in kanalizacija)

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA-
NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC

KAZALO

| | | |
|------|--|----|
| 1. | <u>INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVEC TER STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE</u> | 2 |
| 1.1. | INVESTITOR | 2 |
| 1.2. | IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | 2 |
| 1.3. | UPRAVLJAVEC INVESTICIJE | 2 |
| 1.4. | ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | 3 |
| 1.5. | ODGOVORNA OSEBA ZA NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE | 3 |
| 1.6. | ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE | 3 |
| 1.7. | ODGOVORNA OSEBA ZA NADZOR NAD PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE | 3 |
| 2. | <u>ANALIZA STANJA, INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO</u> | 4 |
| 2.1. | ANALIZA STANJA | 4 |
| 2.2. | INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO | 4 |
| 3. | <u>CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</u> | 5 |
| 3.1. | CILJI INVESTICIJE | 5 |
| 3.2. | USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI | 5 |
| 4. | <u>PREDSTAVITEV MOŽNOSTI</u> | 6 |
| 4.1. | SCENARIJ »Z« INVESTICIJO | 6 |
| 4.2. | SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE | 6 |
| 4.3. | PRIMERJAVA MOŽNOSTI IN IZBOR OPTIMALNE MOŽNOSTI | 6 |
| 5. | <u>OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI</u> | 7 |
| 5.1. | OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI | 7 |
| 5.2. | OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | 7 |
| 6. | <u>TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO</u> | 8 |
| 6.1. | OPIS INVESTICIJE | 8 |
| 6.2. | SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | 9 |
| 6.3. | ČASOVNI NAČRT IZVEDBE | 9 |
| 6.4. | KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA | 9 |
| 6.5. | VARSTVO OKOLJA | 9 |
| 6.6. | PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI | 9 |
| 6.7. | VIRI FINANCIRANJA | 9 |
| 7. | <u>SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE</u> | 10 |
| 7.1. | SMISELNOST INVESTICIJE | 10 |
| 7.2. | MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE | 10 |
| 8. | <u>PRILOGE</u> | 10 |

1. INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVEC TER STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1. Investitor

| | |
|-------------------------------|--|
| Naziv | Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova |
| Odgovorna oseba | župan, Franc Setnikar, inž. str. |
| Kontaktne informacije | ☎ 01 3601800, ✉ info@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis odgovorne osebe | |

1.2. Izdelovalec investicijske dokumentacije

| | |
|-------------------------------|--|
| Naziv | Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova |
| Odgovorna oseba | župan, Franc Setnikar, inž. str. |
| Kontaktne informacije | ☎ 01 3601800, ✉ info@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis odgovorne osebe | |

1.3. Upravljavec investicije

| | |
|-------------------------------|--|
| Naziv | Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova |
| Odgovorna oseba | župan, Franc Setnikar, inž. str. |
| Kontaktne informacije | ☎ 01 3601800, ✉ info@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis odgovorne osebe | |

1.4. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije

| | |
|-----------------------|--|
| Ime in priimek | Janez Jelovšek, dipl. inž. grad. |
| Kontaktne informacije | ☎ 041 620267, ✉ janez.jelovsek@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis | |

1.5. Odgovorna oseba za nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije

| | |
|-----------------------|--|
| Ime in priimek | župan, Franc Setnikar, inž. str. |
| Kontaktne informacije | ☎ 01 3601800, ✉ info@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis | |

1.6. Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije

| | |
|-----------------------|--|
| Ime in priimek | Janez Jelovšek, dipl. inž. grad. |
| Kontaktne informacije | ☎ 041 620267, ✉ janez.jelovsek@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis | |

1.7. Odgovorna oseba za nadzor nad pripravo projektne dokumentacije

| | |
|-----------------------|--|
| Ime in priimek | župan, Franc Setnikar, inž. str. |
| Kontaktne informacije | ☎ 01 3601800, ✉ info@dobrova-polhovgradec.si |
| Žig in podpis | |

2. ANALIZA STANJA, INVESTICIJSKA NAMERA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Analiza stanja

Občina Dobrova-Polhov Gradec ima močno razvejano omrežje lokalnih oziroma zbirnih cest ter javnih poti. Dolžina omrežja lokalnih in zbirnih cest znaša 84,5 km, dolžina omrežja javnih poti znaša 130,3 km, skupaj to znaša 214,8 km občinskih cest.

Javne poti so namenjene povezovanju naselij ali delov naselij v občini in ne izpolnjujejo predpisanih meril za lokalno cesto ali so namenjene samo določenim vrstam udeležencev v prometu (krajevne ceste in poti, vaške ceste in poti, poti za pešce, kolesarje). Delež neasfaltiranih javnih poti dosega skoraj 32 % vseh javnih poti v občini. Strošek vzdrževanja le-teh je lahko višji tudi za 50 % in več v primerjavi z vzdrževanjem asfaltiranih cest.

Javna pot JP 567232 Proti Trpinu se pri stacionaži km 1,020 lokalne ceste LC 067061 Stranska vas-Gabrje odcepi proti severu in kot kategorizirana poteka v dolžini 221 m do stanovanjske hiše HŠ Šujica 93, kot nekategorizirana pa se nadaljuje še dodatnih 300 m do domačije HŠ Gabrje 2a. Pot služi dostopu do gruče petih stanovanjskih hiš, do gozdnih in kmetijskih površin ob njej ter do omenjene domačije. Pot je makadamska v dolžini cca 360 m, preostanek (161 m) je že asfaltiran. V cestnem telesu že potekata do omenjene gruče stanovanjskih hiš krajša odseka vodovoda in plinovoda, fekalne kanalizacije in javne razsvetljave ni, čeprav sta v preostanku naselja Gabrje že zgrajeni.

2.2. Investicijska namera in razlogi za investicijsko namero

Ker je večina poti makadamska, ob vožnji prihaja do dvigovanja prahu in onesnaževanja okolice s prašnimi delci. Ob večjih deževjih se na vozišču pojavljajo udarne jame in druge neravnine, ki slabšajo prevoznost in prometno varnost. Zaradi neutrne površine je oteženo vzdrževanje vozišča, strošek vzdrževanja je višji tudi za več kot 50 % v primerjavi z vzdrževanjem asfaltiranih cest.

| | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| tekoče vzdrževanje lokalnih cest | 612.277 € | 529.211 € | 578.647 € |
| tekoče vzdrževanje javnih poti | 204.628 € | 194.718 € | 174.791 € |
| SKUPAJ | 816.905 € | 723.929 € | 753.438 € |

Tabela 1: dejanski stroški upravljanja in tekočega vzdrževanja občinskih cest

Pot nima ustrezno urejenega odvodnjavanja površinskih meteornih voda. Zaradi odsotnosti fekalne kanalizacije imajo stanovanjske hiše ob poti neprimerno izvedeno odvajanje odpadne fekalne vode, kar je ekološko sporno in je v nasprotju z veljavno področno zakonodajo.

Zaradi zgoraj naštetih razlogov namerava Občina Dobrova-Polhov Gradec v javni poti JP 567232 zgraditi fekalno kanalizacijo in javno razsvetljavo v dolžini cca 240 m, urediti odvajanje meteornih voda z vozišča poti na dolžini cca 360 m, sanirati spodnji in zgornji ustroj ter asfaltirati še neasfaltirani del poti v dolžini 360 m.

3. CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Cilji investicije

Investicija predstavlja temelj za doseganje sledečih ciljev:

- višja prometna varnost uporabnikov poti;
- udobnejša in hitrejša prometna povezava;
- znižanje stroškov rednega vzdrževanja poti;
- zmanjšano onesnaževanje okolja;
- vzpostavitev razmer, ki so skladne z zakonodajo, ki ureja odvajane odpadnih voda.

3.2. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je usklajena z vsemi glavnimi dokumenti, ki opredeljujejo njen okvir:

- Strategija razvoja Slovenije 2014-2020;
- Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- Strategija pametne specializacije-S4;
- Regionalni razvojni program LUR 2014-2020;
- Razvojni program občine Dobrova-Polhov Gradec 2012-2020.

4. PREDSTAVITEV MOŽNOSTI

4.1. Scenarij »z« investicijo

| PREDNOSTI | SLABOSTI |
|--|---|
| <p>Višja prometna varnost uporabnikov poti. Udobnejša prometna povezava. Znižanje stroškov rednega vzdrževanja poti. Zmanjšano onesnaževanje okolja. Vzpostavitev razmer, ki so skladne z zakonodajo, ki ureja odvajane odpadnih voda.</p> | <p>Strošek investicije je sorazmerno visok.</p> |

4.2. Scenarij »brez« investicije

| PREDNOSTI | SLABOSTI |
|--------------------------------|--|
| <p>Ni stroška investicije.</p> | <p>Nizka prometna varnost uporabnikov poti. Neudobna prometna povezava. Visoki stroški rednega vzdrževanja poti. Močno onesnaževanje okolja. Razmere, ki so v nasprotju z zakonodajo, ki ureja odvajane odpadnih voda.</p> |

4.3. Primerjava možnosti in izbor optimalne možnosti

Ob primerjavi obeh možnosti, scenarija »z« in »brez« investicije, pride v poštev le scenarij »z« investicijo, saj omogoča dvig prometne varnosti uporabnikov poti, njena uporaba postane prijetnejša, udobnejša, stroški rednega vzdrževanja poti se drastično znižajo, zaradi asfaltacije in ureditve fekalne kanalizacije se zmanjša onesnaževanje okolja in vzpostavijo se zakonsko določene razmere, ki jih določa zakonodaja, ki ureja odvajanje odpadnih voda.

5. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. Osnove za oceno vrednosti

Osnova za oceno vrednosti je pripravljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije s projektantskim popisom del in sklenjene gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje. Investicija je daljša od enega leta, zato je ocena stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

Pri izračunu celotnih investicijskih stroškov je upoštevano izvajanje investicije skladno s terminskim planom podanim v nadaljevanju.

| | 2017 | 2018 | SKUPAJ |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| SPLOŠNI STROŠKI | 7.835 € | 1.879 € | 9.715 € |
| postopki javnih naročil in razpisov | 1.776 € | 0 € | 1.776 € |
| investicijska dokumentacija | 0 € | 0 € | 0 € |
| projektna dokumentacija | 6.059 € | 0 € | 6.059 € |
| nadzor | 0 € | 1.879 € | 1.879 € |
| GRADNJA | 0 € | 125.295 € | 125.295 € |
| gradnja | 0 € | 113.905 € | 113.905 € |
| 10 % nepredvidenih del | 0 € | 11.390 € | 11.390 € |
| SKUPAJ | 7.836 € | 127.175 € | 135.010 € |
| DDV (22%) | 1.724 € | 27.978 € | 29.702 € |
| SKUPAJ Z DDV | 9.560 € | 155.153 € | 164.713 € |

Tabela 2: ocena stroškov po stalnih cenah

| | 2017 | 2018 | SKUPAJ |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| SPLOŠNI STROŠKI | 7.953 € | 1.938 € | 9.891 € |
| postopki javnih naročil in razpisov | 1.803 € | 0 € | 1.803 € |
| investicijska dokumentacija | 0 € | 0 € | 0 € |
| projektna dokumentacija | 6.150 € | 0 € | 6.150 € |
| nadzor | 0 € | 1.938 € | 1.938 € |
| GRADNJA | 0 € | 129.209 € | 129.210 € |
| gradnja | 0 € | 117.463 € | 117.463 € |
| 10 % nepredvidenih del | 0 € | 11.746 € | 11.746 € |
| SKUPAJ | 7.953 € | 131.148 € | 139.101 € |
| DDV (22%) | 1.750 € | 28.852 € | 30.602 € |
| SKUPAJ Z DDV | 9.703 € | 160.000 € | 169.703 € |

Tabela 3: ocena stroškov po tekočih cenah

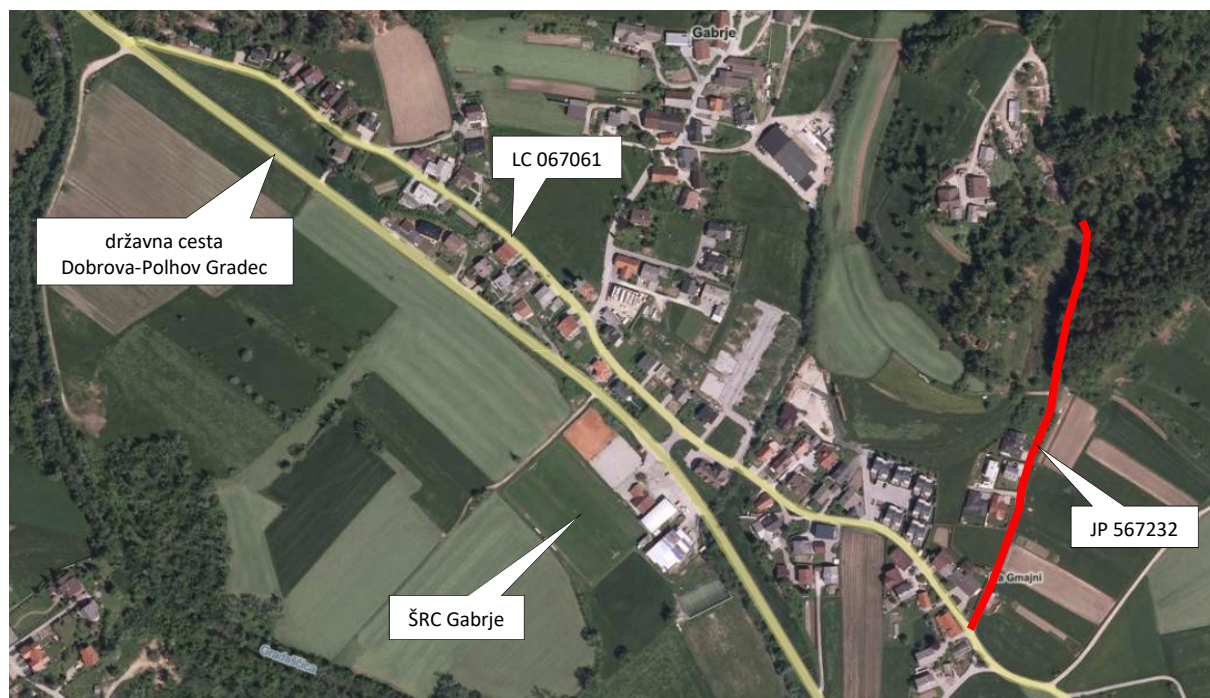
Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah z davkom na dodano vrednost znaša 169.703 €.

Pri izračunu tekočih cen je upoštevan UMAR-jev dokument »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2017«. Dokument napoveduje povprečno letno stopnjo inflacije za leto 2017 1,5 % in za leto 2018 1,6 %.

6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Opis investicije

Javna pot JP 567232 Proti Trpinu se pri stacionaži km 1,020 lokalne ceste LC 067061 Stranska vas-Gabrje odcepi proti severu in kot kategorizirana poteka v dolžini 221 m do stanovanjske hiše HŠ Šujica 93, kot nekategorizirana pa se nadaljuje še dodatnih 300 m do domačije HŠ Gabrje 2a. Pot služi dostopu do gruče petih stanovanjskih hiš, do gozdnih in kmetijskih površin ob njej ter do omenjene domačije. Pot je makadamska v dolžini cca 360 m, preostanek (161 m) je že asfaltiran. V cestnem telesu že potekata do omenjene gruče stanovanjskih hiš krajša odseka vodovoda in plinovoda, fekalne kanalizacije in javne razsvetljave ni, čeprav sta v preostanku naselja Gabrje že zgrajeni.



Slika 1: geografska lokacija predmeta investicije

Ker je večina poti makadamska, ob vožnji prihaja do dvigovanja prahu in onesnaževanja okolice s prašnimi delci. Ob večjih deževjih se na vozišču pojavljajo udarne jame in druge neravnine, ki slabšajo prevoznost in prometno varnost. Zaradi neutrjene površine je oteženo vzdrževanje vozišča. Pot nima ustrezno urejenega odvodnjavanja površinskih meteornih voda. Zaradi odsotnosti fekalne kanalizacije imajo stanovanjske hiše ob poti neprimerno izvedeno odvajanje odpadne fekalne vode.

Zaradi zgoraj naštetih razlogov namerava Občina Dobrova-Polhov Gradec v javni poti JP 567232 zgraditi fekalno kanalizacijo in javno rasvetlavo v dolžini cca 240 m, urediti odvajanje meteornih voda z vozišča poti na dolžini cca 360 m, sanirati spodnji in zgornji ustroj ter asfaltirati še neasfaltirani del poti v dolžini 360 m.

6.2. Specifikacija investicijskih stroškov

Investicija obsega pripravo investicijske in projektne dokumentacije, izpeljavo postopkov javnih naročil in javnih razpisov, gradbeni, projektantski in geomehanski nadzor ter vsa gradbena dela.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah z davkom na dodano vrednost znaša 169.703 €.

6.3. Časovni načrt izvedbe

Investicija bo potekala v letih 2017 in 2018. V letu 2017 je bila pripravljena projektna dokumentacija s popisom del, na podlagi katere je bilo izvedeno javno naročilo in sklenjena pogodba z izbranim izvajalcem del. Gradnja bo potekala v letu 2018.

| | 2017 | | | | 2018 | | | |
|--|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 |
| investicijska in projektna dokumentacija | | | | | | | | |
| postopki javnih naročil in razpisov | | | | | | | | |
| gradnja | | | | | | | | |
| nadzor | | | | | | | | |

Tabela 4: terminski plan investicije

6.4. Kadrovsko-organizacijska shema

Investicijo bodo nadzorovale strokovne službe občine Dobrova-Polhov Gradec v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Odgovorna oseba občine je župan, skrbnik projekta je Janez Jelovšek.

6.5. Varstvo okolja

Investicija predstavlja temelj za doseganje zastavljenih ciljev zmanjševanja onesnaževanje okolja s prašnimi delci in vzpostavitev razmer, ki so skladne z zakonodajo, ki ureja odvajane odpadnih voda.

6.6. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti je 100 %.

6.7. Viri financiranja

Za investicijo so predvideni notranji in zunanji viri financiranja. Investicija bo izvedena v 2 letih s sredstvi občine Dobrova-Polhov Gradec in sredstvi državnega proračuna.

| | 2017 | 2018 | SKUPAJ |
|---------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| transfer iz državnega proračuna | 3.233 € | 115.000 € | 118.233 € |
| lastna proračunska sredstva | 6.470 € | 45.000 € | 51.470 € |
| SKUPAJ | 9.703 € | 160.000 € | 169.703 € |

Tabela 5: viri financiranja

7. SMISELNOST IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

7.1. Smiselnost investicije

Z novelacijo investicijskega programa se ugotavlja, da je investicija smiselna.

Investicija predstavlja temelj za doseganje sledečih ciljev:

- višja prometna varnost uporabnikov poti;
- udobnejša in hitrejša prometna povezava;
- znižanje stroškov rednega vzdrževanja poti;
- zmanjšano onesnaževanje okolja;
- vzpostavitev razmer, ki so skladne z zakonodajo, ki ureja odvajane odpadnih voda.

7.2. Možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije

V letu 2017 je bila pripravljena projektna dokumentacija s popisom del, na podlagi katere je bilo izvedeno javno naročilo in sklenjena pogodba z izbranim izvajalcem del.

8. PRILOGE

Seznam prilog:

- Sklep št. **007-0021/2016-10** o potrditvi investicijske dokumentacije

Na podlagi statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Naš časopis, št. 252/99 in 351/08, Uradni list Republike Slovenije, št. 26/12) in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list Republike Slovenije, št. 60/06, 54/10 in 27/2016) je občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejel naslednje:

SKLEP

o potrditvi investicijske dokumentacije

- Potrdi se novelacija investicijskega programa: Cesta Gabrje-Trpin II. faza (cesta in kanalizacija), februar 2018, ki ga je izdelala Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova.
- Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah z davkom na dodano vrednost znaša 169.703 €.
- Investicija je izvedljiva in v dokumentu primerno prikazana. Podatki in informacije so zadostne, tako da se lahko pričakuje predvidene učinke.
- Ta sklep prične veljati takoj.

Številka:
Datum: 11. 04. 2018

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Franc Setnikar, župan